

El sector de la construcción en la economía ecuatoriana, importancia y perspectivas

(The construction sector in the Ecuadorian economy, importance and perspectives)

*Igor Ernesto Díaz-Kovalenko¹, Katherine Paola Larrea-Rosas², Jhon Barros-Naranjo³

¹ Universidad Estatal de Milagro, Facultad de Ciencias Sociales, Educación Comercial y Derecho, Milagro, Guayas, Ecuador, idiazk@unemi.edu.ec.

² Ministerio de Comercio Exterior, Dirección de Defensa Comercial, Quito, Pichincha, Ecuador, plarrea08@gmail.com.

³ Universidad Estatal de Milagro, Facultad de Ciencias Sociales, Educación Comercial y Derecho, Milagro, Guayas, Ecuador, jbarrosn@unemi.edu.ec.

Recibido: 12/10/2022. Aceptado: 25/12/2022

Publicado: 27/12/2022

Resumen: La investigación recoge la relevancia del sector económico de la construcción dentro de la economía ecuatoriana, especialmente su fuerte influencia con la coyuntura económica actual del país. Al ser un sector fundamental de la economía, puede considerarse como un indicador de la situación del País. Para este trabajo se usan distintas fuentes oficiales nacionales con el objetivo de analizar el aporte y relevancia de la actividad económica de la construcción y su efecto en varios indicadores macroeconómicos nacionales.

El sector de la construcción es de alta sensibilidad para la economía, al ser intensivo en mano de obra, y atraer inversión extranjera directa. Además, es importante resaltar el elevado efecto encadenamiento que posee hacia los sectores proveedores de insumos, así como de las instituciones financieras.

Se concluye que en Ecuador este sector es una actividad dinamizadora del aparato productivo del país y en virtud de aquello: 1) es importante contar con suficiente estabilidad, siendo esta generada mediante políticas públicas; 2) solucionar la demanda represada de vivienda; 3) generar confianza en el sistema financiero y, 4) establecer preferencias por las inversiones inmobiliarias para incentivar la reactivación de dicho sector, así como de la economía en su conjunto.

Palabras clave: Contabilidad nacional, agregados macroeconómicos, crecimiento económico, encadenamientos productivos.

Abstract: The research reflects the relevance of the construction sector within the Ecuadorian economy, especially its strong influence on the country's current economic situation. Being a fundamental sector of the economy, it can be considered as an indicator of the country's situation. For this work, different national official sources are used with the objective of analyzing the contribution and relevance of the economic activity of construction and its effect on several national macroeconomic indicators.

The construction sector is highly sensitive to the economy, as it is labor intensive and attracts foreign direct investment. In addition, it is important to highlight the high linkage effect it has with the input supply sectors, as well as with financial institutions.

It is concluded that in Ecuador this sector is a dynamic activity of the country's productive apparatus and therefore: 1) it is important to have sufficient stability, generated through public policies; 2) solve the pent-up demand for housing; 3) generate confidence in the financial system; and 4) establish preferences for real estate investments to encourage the reactivation of this sector, as well as the economy as a whole.

Keywords: National accounting, macroeconomic aggregates, economic growth, productive chains.

Introducción

Entre el 2008 y 2014, de manera general, Ecuador vivió un periodo de alta liquidez como consecuencia de un ciclo de altos precios del petróleo, crecimiento económico y reducción de pobreza. Sin embargo, en el año 2015, el País tuvo que enfrentar una coyuntura mundial adversa. La caída del precio del petróleo; la apreciación del dólar; una baja en el precio de las materias primas y los commodities energéticos, que se tradujo en depreciaciones de las monedas de los principales países competidores; disminución de la inversión y la reducción de créditos a consecuencia de la desaceleración de la economía China.

El escenario actual que atraviesa la economía ecuatoriana a consecuencia de varios factores, el deterioro de las exportaciones no petroleras en los últimos años, las devaluaciones de las monedas de los países vecinos, que reducen el precio de los productos y fomentan la salida de divisas del Ecuador a través de las importaciones, así como la búsqueda de nuevas fuentes de financiamiento. Como indica (Díaz-Kovalenko *et al.*, 2020, pág. 8) esta coyuntura “ha marcado la tendencia de crecimiento de varios sectores económicos, entre los cuales se encuentra el sector de la construcción, cuyo crecimiento depende de variables como la inversión en infraestructura, el crédito destinado a este sector, el gasto, etc”.

A esto se suma la crisis sanitaria generada por la pandemia del Covid-19, que como indica Miranda-López, R., & Checa-Palacios, D. (2020, pág. 50) representa “una perturbación sin precedentes en la economía y el comercio mundial, que ha provocado la contracción de la producción y el consumo general”. Según las últimas previsiones de la Organización Mundial del Comercio (OMC), realizadas en octubre de 2020, el PIB mundial se reducirá un 4,8% en 2020, para después aumentar un 4,9% en 2021, según el Banco Mundial, prevé una caída del PIB del 4,3% en el 2020 y un crecimiento del 4% para el 2021.

Ecuador es uno de los países más afectados económicamente por el avance del virus Covid-19, debido a su dependencia de los precios del petróleo y a su relación comercial con China, Estados Unidos y otros países afectados por el virus como es el caso de la Unión Europea. La suspensión de las actividades productivas en el País debido a la pandemia del COVID-19 afectó negativamente a la economía ecuatoriana; según datos de las Cuentas Nacionales publicadas por el Banco Central del Ecuador (BCE), en el segundo trimestre de 2020, el Producto Interno Bruto (PIB) se redujo en 12,4% con relación a igual período de 2019, la mayor caída trimestral observada desde el año 2000.

En virtud de aquello, se espera que con la aplicación de políticas públicas que fomenten al sector productivo y exportador, y a su vez contribuyan a la creación de nuevas fuentes de empleo, que el Estado logre alcanzar un equilibrio fiscal y la reducción del endeudamiento; de igual manera, incentivar a la inversión privada, que ayudará a garantizar el mantenimiento de activos y a la construcción de nueva infraestructura a través de la alianza público-privada. Esta investigación toma de referencia los trabajos previos de Yagual *et. al* (2018), Horna *et. al* (2009), Osorio, N., & Cazares, T. (2019), Merizalde, R. (2017), y busca identificar las variables que tienen correspondencia con el sector construcción, así como las perspectivas de próximos años y resume algunos aspectos sobre la coyuntura económica mundial, los indicadores macroeconómicos que tienen efectos sobre el desempeño y desarrollo económico del País.

En el siguiente capítulo se indican los datos y fuentes utilizados, así como la metodología utilizada. El capítulo tres resume los principales resultados con su análisis correspondiente.

Finalmente, se focalizan las conclusiones a través de los puntos más relevantes.

Materiales y métodos

Para la realización del trabajo, se llevó a cabo una recolección de datos de fuentes secundarias y terciarias, (especialmente indicadores como el Producto Interno Bruto, Empleo, Inflación, Valor Agregado Bruto por Sectores) esta información cuantitativa y descriptiva fue utilizada para analizar los principales indicadores de la economía ecuatoriana relacionados con el sector de la construcción. Para esto se usó un enfoque similar al de trabajos como el de Hernández, Fernández, & Baptista, (2014), trabajo destinado al “diagnóstico de problemáticas sociales, políticas, laborales, económicas, etc., de naturaleza colectiva. Categorías sobre las causas y consecuencias de las problemáticas y sus soluciones” (pág. 471).

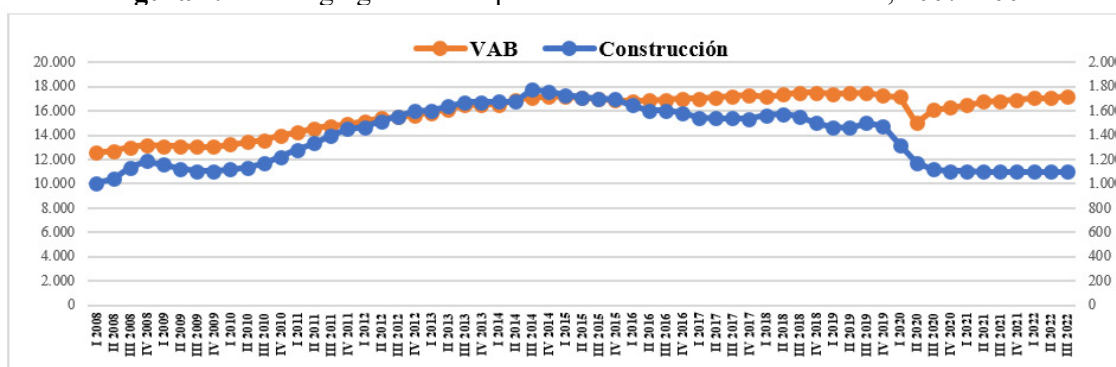
Se utilizaron diversas fuentes secundarias de consulta a nivel nacional ecuatoriano, entre ellas el Banco Central del Ecuador (BCE), el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), a través de la Encuesta Nacional Empleo, Desempleo y Subempleo (ENEMDU).

Su usan, además, como fuentes internacionales al Fondo Monetario Internacional (FMI) y la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) principalmente para el análisis de los indicadores macroeconómicos de los años 2016-2020.

Resultados y discusión

Dado el encadenamiento productivo del sector de la construcción, el comportamiento de la tendencia del sector se mantiene estrechamente alineada al estado de la economía del país, pues el sector vivienda es considerado como un dinamizador de la economía al representar en el año 2016 el 9,5% del Producto Interno Bruto nacional por el potencial multiplicador de empleo y distribución de riqueza que genera dada su estrecha relación con diversos sectores a lo largo de la cadena desde obreros hasta proveedores de insumos de la construcción¹. Sin embargo, como se puede observar en la Figura 1, el sector construcción no ha recuperado el nivel de crecimiento de años anteriores desde su caída en el 2015, al contrario de la economía que evidenció señales de recuperación.

Figura 1. Valor Agregado Bruto por Industrias / En USD millones, 2007=100.



Recuperado de: Banco Central del Ecuador (2022).

¹Tomado de la publicación de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Viviendas en Ecuador sobre “2020: Tendencias y Perspectivas del Sector Inmobiliario del Ecuador”.

Según las previsiones del Banco Central del Ecuador², el sector de la construcción representó alrededor de 9% del Valor Agregado Bruto no petrolero de 2020, en la actualidad se encuentra en una etapa recesiva luego de la leve recuperación registrada en el año 2018, tal como se indica en la Tabla 1.

Tabla 1. Valor Agregado Bruto de la Construcción. USD millones, 2007=100.

Ramas de Actividad / Años	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Producto Interno Bruto (PIB)	70.175	69.314	70.956	71.871	71.879	66.308
% Variación interanual del PIB		-1,2%	2,4%	1,3%	0,01%	-7,8%
VAB – Total no petrolero	60.940	60.095	61.323	62.570	62.669	58.557
% Variación interanual del VAB No Petrolero		-1,4%	2,0%	2,0%	0,2%	-6,6%
VAB – Construcción	6.839	6.444	6.160	6.194	5.902	5.250
% Variación interanual de la Construcción		-5,8%	-4,4%	0,6%	-4,7%	-11,1%
% Participación	11,2%	10,7%	10,0%	9,9%	9,4%	9,0%

Fuente: Banco Central del Ecuador (2020).

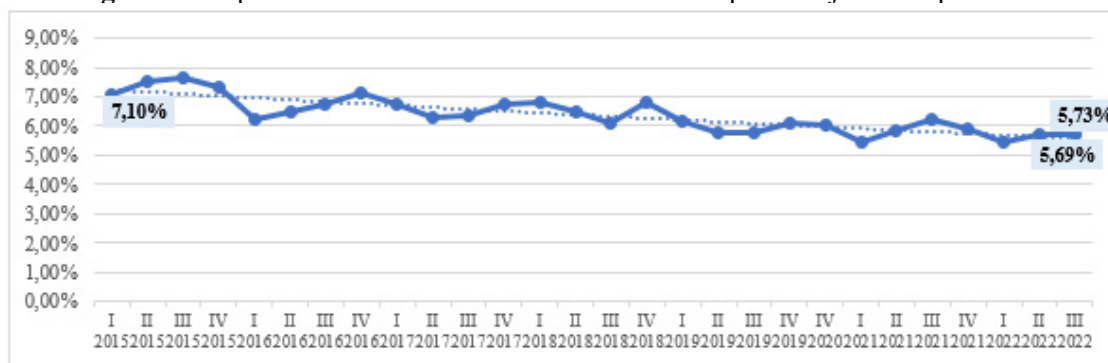
En términos nominales, en el año 2020, el sector de la construcción representó el 11,9% (10.471 millones de dólares) del VAB no petrolero, que ascendió a 87.924 millones de dólares. Una de las características típicas del sector construcción es el elevado efecto encadenamiento hacia los sectores proveedores de insumos, considerando la Matriz Insumo Producto del BCE, la construcción estaría clasificado como un sector “Isla”; es decir estas actividades requieren de pocos insumos y proveen de pocos insumos al resto de sectores, utilizando insumos del propio sector.

Por otra parte, según el Observatorio de Derechos Humanos y Empresas, para 2018, a nivel mundial la construcción empleó a 7% de la fuerza de trabajo de todo el mundo. Esto se debe principalmente a que en la edificación de nuevas construcciones se emplea gran cantidad de personas. Además, de que los encadenamientos (producción de bienes intermedios y servicios relacionados) que genera el sector, también tienen un impacto positivo en cuanto a la demanda de empleados³.

La actividad de la construcción opera bajo ciertas condiciones sociales, políticas y económicas, a continuación, en la Figura 2, se muestra datos de empleo de la construcción para los trimestres del 2015 al 2019, según la disponibilidad de información del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Destacando así su importancia como sector intensivo en mano de obra tal como indican Ordóñez-Torres, M. (2016) y Morales, K., Pacheco, G., & Viera, L. P. (2021). Considerando el total de empleo a nivel nacional, la rama de actividad de la construcción tuvo una participación del 7,10% en marzo de 2015; sin embargo, para diciembre de 2019 representó el 6,10%. En 2019, la construcción fue el sexto sector que más empleos generó para los ecuatorianos.

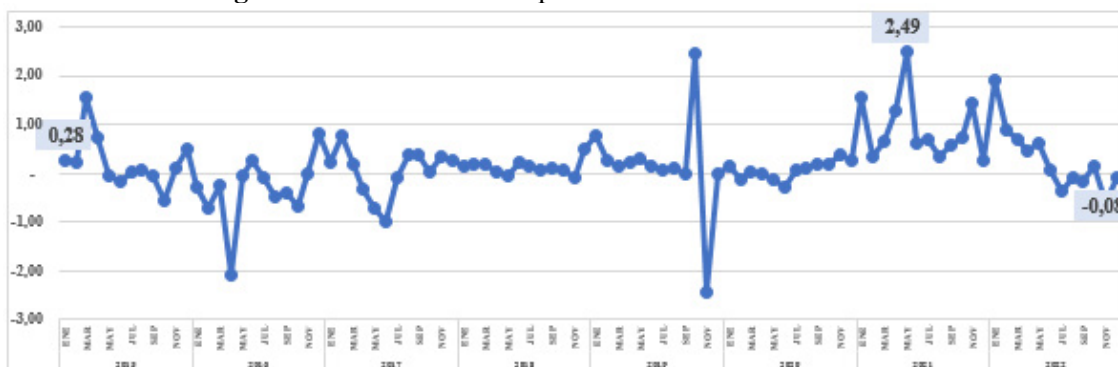
²Tomado de la publicación del Banco Central del Ecuador, sobre la “Metodología de la Información Estadística 4ta. Edición”. Indica que la principal fuente de información de la construcción es el Presupuesto General del Estado destinado al Gasto de Capital (básicamente destinado a la construcción de infraestructura), otra fuente es la Encuesta Empresarial a las Industrias de la Construcción (EMOE), el Plan de Inversiones (PAI) que diseña la Secretaría de Planificación (SENPLADES), los Ministerios de Transportes y Obras Públicas y de Desarrollo Urbano y Viviendas (MIDUVI), así como los permisos de construcción de municipios; adicionalmente, se correlaciona con las tendencias que registran las empresas de productos de cemento.

³Tomado de <https://www.revistagestion.ec/economia-y-finanzas-analisis/la-construccion-un-pilar-de-la-economia-debilitado-por-la-pandemia>

Figura 2. Empleo en el sector de la construcción como porcentaje del empleo total.

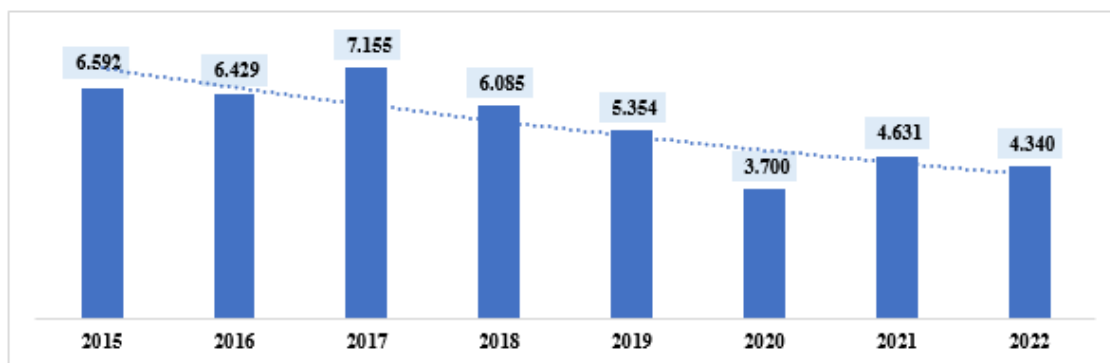
Recuperado de: Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022).

En lo que respecta a los precios, se consideró el Índice de Precios de la Construcción (IPCO), que es un indicador que mide la evolución de los precios, a nivel de productor y/o importador, de los materiales, equipo y maquinaria de la construcción, siendo este importante ya que nos indica el los costos que experimenta el sector, y así, permite evaluar la evolución en los precios de los bienes inmuebles. La variación porcentual en promedio del año 2015 fue de 0,22% y, para el año 2020 está alcanzó el 0,07%, entendiéndose que existe una tendencia al incremento de los precios, tal como se aprecia en la Figura 3.

Figura 3. Índice de Precios para el Sector de la Construcción.

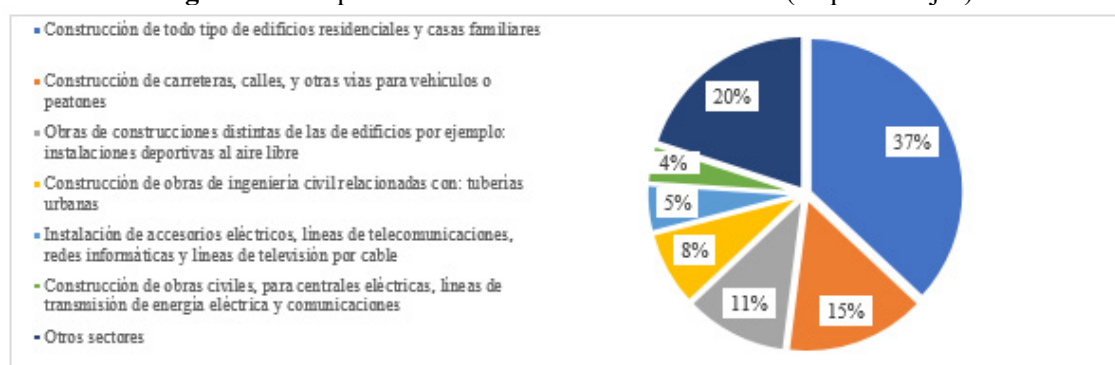
Recuperado de: Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022).

Sobre el análisis del nivel de ventas del sector de la construcción, se consideró la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de las Naciones Unidas, que clasifica a las actividades económicas en una serie de categorías y subcategorías, cada una con un código alfanumérico. Dentro de la estructura esquemática de la CIIU revisión 4.0, a las actividades de construcción le corresponde el literal F. Según el formulario 104 del Servicio de Rentas Internas (SRI) que corresponde a la declaración del impuesto al valor agregado (IVA), las ventas de este sector fueron decrecientes desde el 2015, cayendo en 34,2% al 2022, descenso importante en el 2020, que puede ser atribuido a la pandemia por COVID-19, lo que demuestra que, pese a las medidas tomadas para reactivar la economía en Ecuador, las ventas del sector de la construcción aún no se han incrementado, como se evidencia en la Figura 4.

Figura 4. Total ventas y exportaciones USD millones.

Recuperado de: Servicio de Rentas Internas (2022).

Por otra parte, en la Figura 5 se muestra la composición del sector de la construcción (finalidad de los bienes inmuebles) que se encuentra dividida principalmente en cinco subsectores, siendo estos: la Construcción de edificios residenciales y casas familiares (37%); Construcción de carreteras y calles (15%); Obras de construcciones distintas de las de edificios, por ejemplo, instalaciones deportivas al aire libre (11%); Construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con tuberías urbanas, Instalación de accesorios eléctricos, líneas de telecomunicaciones, redes informáticas y líneas de televisión por cable (8 %); y, Construcción de obras civiles para: centrales eléctricas, líneas de transmisión de energía eléctrica y comunicaciones (5%).

Figura 5. Composición del sector de la construcción (en porcentajes).

Fuente: Revista Mundo Constructor del Grupo Ekos (2019).

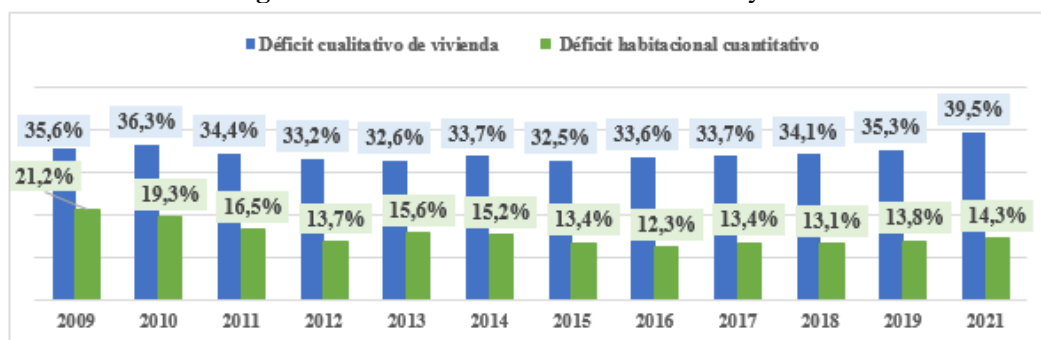
Podemos notar que en su mayoría las construcciones están enfocadas a satisfacer las necesidades habitacionales de la población. En este sentido, la coyuntura económica que atraviesa el País, y el crecimiento del sector de la construcción, se debe considerar el factor social al evaluar la importancia y así, la necesidad de impulsar al sector inmobiliario, y por ende el crecimiento de los encadenamientos de las industrias que proveen los insumos a este sector. De esta manera, tal como indican Díaz-Kovalenko, I. & Briones, K. (2022) y Pineda Cando, M. A. (2013) la inversión pública podría generar incrementos no solo en los niveles de producción sino también impacto social.

Si consideramos el Censo de Población y Vivienda 2010, el 52,9% de las viviendas en Ecuador se encuentran en déficit habitacional, es decir 1.949.444 unidades de vivienda no cumplen con las

condiciones físicas básicas; de las cuales, el 18,8% corresponde a déficit cuantitativo, en donde las características físicas de la vivienda son irrecuperables y, el 33,1% tiene déficit cualitativo, donde las condiciones de la vivienda son recuperables.

Según la disponibilidad de la información de la “Encuesta Urbana de Empleo y Desempleo (ENEMDU)” publicada por el INEC, respecto a la variable “Vivienda”, se estima en base a una muestra para el total, en los últimos 7 años el déficit habitacional cuantitativo⁴ se ha reducido en 9%, pasando de 739.027 familias que carecen de vivienda en el 2009 a 573.339 familias en el 2018; y, considerando los tres últimos años se pueden observar que el déficit en promedio es del 12,7%, tal como se muestra en la Figura 6. Considerando estos datos y la dificultad que tienen los ciudadanos para acceder a créditos Prieto, A. T. (2021), el derecho de la población a una vivienda podría recaer en buscar la inversión del estado en programas habitacionales mediante fondos públicos, así lo señalan Gavilanes, D., Segovia, B., & Sornoza, J. (2022).

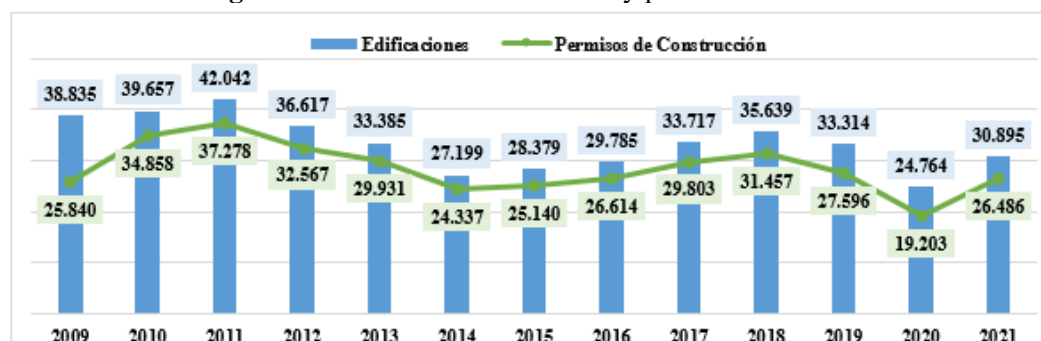
Figura 6. Déficit Habitacional Cuantitativo y Cualitativo⁴.



Recuperado de: Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022).

De acuerdo a la disponibilidad de datos del INEC, en el 2019, se registraron 33.314 permisos de edificaciones a construir, con una variación de -6,5% en relación al 2018; y, se registraron 29.861 permisos de construcción, con una reducción del 5,1% respecto al año anterior. Esta información se muestra en la Figura 7. Indicando así, la desaceleración que existe en todo el sector. Tal como indican del Cisne-Cuenca, M., Rojas, D., Cueva, D. F., & Herrera, R. A. (2018), esto significa que existe un alto potencial desaprovechado para el sector.

Figura 7. Número de edificaciones y permisos de construcción



Recuperado de: Instituto Nacional de Estadística y Censos (2020).

⁴Glosario del INEC: Déficit habitacional cuantitativo de la vivienda. - número de viviendas cuyas condiciones habitacionales se consideran irrecuperables a partir de la combinación, materiales predominantes y el estado de los mismos, expresado como porcentaje del total de viviendas. Déficit cualitativo de vivienda. - hace referencia a las viviendas particulares que presentan carencias habitacionales en los atributos referentes a la estructura, espacio y a la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios y, por tanto, requieren mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional en la cual viven

De los 33.314 potenciales edificaciones registradas en 2019, el 89,6% corresponde a nuevas construcciones, es decir, 29.861, siendo la participación en ampliación y reconstrucción mucho más baja en términos relativos, tal como se muestra en la Tabla 2. Estos datos coinciden con la investigación realizada por Peralta, M., Bacuilima, J., & Bau, D. (2020)

Tabla 2. Edificaciones por tipo de obra.

Tipo de obra	Número de edificaciones	% Participación
Nueva Construcción	29.861	89,6%
Ampliación	2.833	8,5%
Reconstrucción	620	1,9%
Total de Edificaciones	33.314	100%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (2020).

En paralelo al monitoreo de nuevas construcciones, que equivalen a decisiones de Mercado (en planos) por iniciar nuevos procesos constructivos, el crédito hipotecario permite medir el ritmo de cierre de transacciones con el pago de las viviendas cuya construcción se contrató 18 a 24 meses antes⁵. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) presentó un crecimiento anual en el total de colación de créditos hipotecarios a diciembre de 2022 del 7%; no obstante, el monto entregado es significativamente inferior al 2015, que implica una reducción del alrededor de un 47%, valores que se muestran en la Tabla 3.

Tabla 3. Crédito hipotecario -Valor transferido neto en USD miles.

AÑO	Vivienda Terminada	Construcción de Vivienda	Ampliación y Remodelación	Sustitución de Hipoteca / Compra Cartera	Terrenos y Construcción	Otros Bienes Inmuebles	Vivienda Hipotecada	TOTAL	% Variación Inter-anual
2015	960.022	65.224	1.405	14.175	87.799	7.154	38.885	1.174.663	
2016	815.403	63.762	1.054	10.184	82.824	9.025	39.851	1.022.102	-13%
2017	665.941	54.542	1.687	7.332	81.536	7.196	33.336	851.600	-17%
2018	594.796	48.511	1.080	4.427	82.327	5.347	29.174	765.662	-10%
2019	446.891	33.395	283	2.406	55.101	3.964	22.708	564.748	-26%
2020	342.893	6.613	18	834	13.311	421	12.264	376.352	-33%
2021	504.548	11.053	-	2.386	22.465	1.851	35.216	577.517	53%
2022 estimado a diciembre	527.722	13.830	-	1.711	17.613	1.121	55.342	617.339	7%

Finalmente, en cuanto a la Inversión Extranjera Directa (IED), de acuerdo a los datos del Banco Central del Ecuador, entre 2016 y 2020 ingresaron más de 418 millones de dólares por este concepto al sector de la construcción en Ecuador, en términos relativos, representó el 8,8% del total de la inversión extranjera para el periodo, tal como se muestra en la Tabla 4. Siendo el sector de la construcción es una fuente de empleo y hacia donde se destina una importante cantidad de recursos extranjeros, así lo indica Hernández-García, M. (2021) en su investigación.

⁵Tomado de Una mirada al desempeño del Sector Inmobiliario en el 2022-APIVE (<https://apive.org/una-mirada-al-desempeno-del-sector-inmobiliario-en-el-2022/>).

Tabla 4. Inversión Extranjera Directa en Millones.

Año	2016	2017	2018	2019	2020
Comercio	30,5	59,1	89,0	69,2	170,1
% Participación	4,0%	9,5%	6,4%	7,2%	16,7%
Total	756,0	624,5	1.388,2	961,5	1.016,9

Fuente: Banco Central del Ecuador.

En la publicación de Henry Yandún “Sector Construcción: Perspectivas 2022”, menciona que para definir la perspectiva a futuro se debe empezar analizando el pasado y estudiar las tendencias, por lo que hay una reducción permanente de la actividad de la construcción que viene desde el año 2015 en términos constantes y nominales; así como también, señala la poca gestión en la implementación de políticas direccionadas al sector de la construcción por parte del Gobierno y los GADS.

Para complementar el análisis detallado anteriormente en el cual se desarrolló un diagnóstico coyuntural basado en datos estadísticos provenientes de fuentes seguras. A continuación, y partiendo del diagnóstico anterior se elaboran una serie de proposiciones enfocadas a resaltar las fortalezas y oportunidades del sector en los años siguientes y con ello su impacto sobre el déficit de vivienda del país. Así, las perspectivas a futuro para este sector consistirán en que:

- Los GADS y el Estado implementen normas inteligentes y oportunas para encaminarnos a la construcción de ciudades sostenibles con vivienda asequible para los ecuatorianos.
- Se implemente el sistema de financiamiento denominado BIEN FUTURO para impulsar a constructores medianos y pequeños.
- Se logren condiciones para la concesión de créditos hipotecarios asequibles, contando con la participación del BIESS, banca privada, mutualistas y cooperativas, por un monto total superior a los \$2.000 millones.
- El BIESS reduzca sus tiempos en trámites para créditos hipotecarios a 60 días.
- Se otorguen entre \$700 y \$900 millones para créditos hipotecarios asequibles, para otorgar créditos con tasas más competitivas.
- El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) potencie los programas existentes para construcción de vivienda VIS y VIP.
- Se implementen normativas de Alianzas Público Privadas para fomento de obra pública, que tradicionalmente ha representado el 70% del total de la construcción.
- Los GADS implementen ordenanzas que motiven urgentemente esta actividad, para reducir del déficit de empleo y vivienda en las ciudades.

Si bien el detalle que antecede no incluye todo lo se debería revisar y solucionar en el país, sí es un primer paso para avanzar en el sentido correcto para lograr la anhelada reactivación del sector de la construcción. Tal como indica Henry Yandún (2022) “los ciudadanos ecuatorianos demandamos más acción práctica y oportuna para que el sector crezca de manera eficiente, no solo porque se requiere reducir el déficit de vivienda crónico que sufre el país, sino porque paralelamente se resolverá el problema más grave de nuestra sociedad: el desempleo”.

Conclusiones

La crisis sanitaria y económica generada por la pandemia del Covid-19 representa una perturbación sin precedentes en la economía y el comercio mundial, y en particular para Ecuador, ha provocado en el segundo trimestre de 2020 una contracción del PIB de 12,4% con respecto a igual período de 2019, la mayor caída trimestral observada desde el año 2000. El pronóstico de las perspectivas para la construcción es incierto, la erradicación del COVID-19, así como atenuar los efectos de las problemáticas mundiales podrían generar un crecimiento de la economía más vigoroso. Estos impactos adversos se han sentido con más fuerza en ciertos sectores como es el de la construcción.

El sector de la construcción representa alrededor del 10% del total del PIB de Ecuador, convirtiéndose en una de las más importantes y de mayor aporte a nivel nacional. La cadena de la construcción tiene gran importancia por su peso relativo en la economía, por tener una amplia difusión de vínculos con otras ramas productivas y por su capacidad en la generación de empleo; el auge del sector se traduce en el aumento del consumo per cápita de los insumos proveídos por dichas industrias. Al respecto, si bien el sector de la construcción tiene etapas recesivas, se ha evidenciado la necesidad habitacional de la población, y el aumento de las edificaciones.

La industria de la construcción es un sector que ejerce un efecto multiplicador en la economía, ya que por cada trabajo en la construcción se generan dos trabajos más en el mismo sector o en otras partes relacionadas de la economía. El sector inmobiliario opera en el marco de ciertas condiciones sociales, políticas y económicas. Se trata de factores externos que conforman el entorno nacional que afecta directamente el que hacer del sector. Pese a la coyuntura económica nacional, lo importante a tener en cuenta, en esta materia, desde la perspectiva del sector promotor de vivienda y de construcción, que el crecimiento poblacional y la demanda de vivienda que le corresponde, no se frena mientras se frena la economía, como tampoco crece al lento ritmo que se recupera la construcción, sino de manera mucho más acelerada, lo que se traduce en que el déficit de vivienda se incrementa día a día.

La emergencia provocada por la pandemia del Covid-19 en 2020, tiene un impacto en todos los sectores económicos, incluido el de la construcción, el sector se ha venido ralentizando; y, con el confinamiento y restricciones, se espera una caída profunda, con ello se verá socavado aún más el empleo formal generado por el sector. En Ecuador este sector es una actividad dinamizadora del aparato productivo del país. En virtud de aquello, se espera que con la aplicación de políticas públicas que fomenten al sector productivo, y a su vez contribuyan a la creación de nuevas fuentes de empleo, el estado logre alcanzar un equilibrio fiscal y la reducción del endeudamiento; de igual manera, incentivar a la inversión privada, que ayudará a garantizar el mantenimiento de activos y a la construcción de nueva infraestructura a través de la alianza público-privada. Por lo que, es importante contar con la estabilidad generada en las políticas públicas; la demanda represada de vivienda; confianza en el sistema financiera y preferencia por las inversiones inmobiliarias.

Referencias bibliográficas

- del Cisne Cuenca, M., Rojas, D., Cueva, D. F., & Herrera, R. A. (2018). La Gestión del Capital de Trabajo y su efecto en la Rentabilidad de las Empresas Constructoras del Ecuador. *X-pedientes económicos*, 2(3), 28-45.
- Díaz-Kovalenko Igor, Natalia Jácome, T., & Núñez Benigno, A. (2020). Impacto económico de la inversión extranjera de China en el sector minero ecuatoriano. *Journal of Alternative*

- Perspectives in the Social Sciences, 10(4).
- Gavilanes, D. A. P., Segovia, B. A. C., & Sornoza, J. M. M. (2022). Impacto de la variación tarifaria del Impuesto al Valor Agregado sobre el gasto en Ecuador. *Ciencias Sociales y Económicas*, 6(1), 44-54.
- Hernández García, M. J. (2021). La inversión extranjera directa en el sector de la construcción y su incidencia en la economía ecuatoriana, período 2014-2019 (Bachelor's thesis, Universidad de Guayaquil. Facultad de Ciencias Económicas.).
- Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). *Metodología de la Investigación* (6 ed.). México D.F., México: Editorial, McGrawHill Education.
- Horna, L., Guachamín, M., & Guerrero, C. (2009). Análisis del mercado del sector "Construcción" bajo un enfoque de concentración económica, en el caso ecuatoriano, durante el período 2000-2008.
- INEC (2010). Programa Nacional de Estadística 2010. Instituto Nacional de Estadística y Censos, Quito-Ecuador.
- INEC (Instituto Nacional de Estadística y Censos) (2016), Encuesta nacional de empleo, subempleo y desempleo, Ecuador. Disponible en: <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/banco-de-informacion/> [01 de junio de 2017].
- INEC (Instituto Nacional de Estadística y Censos) (2016), Encuesta nacional de empleo, subempleo y desempleo, Ecuador. Disponible en: <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/banco-de-informacion/> [01 de junio de 2019].
- Jaramillo, J. (2018). Impacto del Sector de la Construcción en el Ecuador. *PERSPECTIVA*, 1, 1-1.
- Kovalenko, I. E. D., & Briones, K. P. A. (2022). El capital público como factor determinante del crecimiento económico. El caso ecuatoriano, 2001–2017. *Ciencias Sociales y Económicas*, 6(1), 1-10.
- Merizalde, R. (2017). Análisis de la evolución del sector de la construcción en el Ecuador período 2010-2016 y sus efectos en la economía nacional (Bachelor's thesis).
- Miranda López, R. H., & Checa Palacios, D. A. (2020). Análisis del desempeño económico y de los factores que inciden en el sector de la construcción en el Ecuador, retos y oportunidades post efecto Covid 19.
- Morales, K., Pacheco, G., & Viera, L. P. (2021). Accidentabilidad laboral en el sector de la construcción: Ecuador, período 2016-2019. *INGENIO*, 4(2), 35-45.
- Ordóñez Torres, M. Á. (2016). Diseño de un modelo cuantitativo de riesgos laborales para el sector de la construcción en el Ecuador (Master's thesis, Universidad de Guayaquil. Facultad de Ingeniería Industrial. Maestría en Seguridad, Higiene Industrial y Salud Ocupacional.).
- Osorio, N. E. G., & Cazares, X. D. C. T. (2019). La construcción en el Producto Interno Bruto del Ecuador, 2000-2018. *Podium*, (35), 57-68.
- Peralta, M. B. P., Bacuilima, J. L. G., & Bau, D. C. A. (2020). Construction Sector Financial Statements In Ecuador: Impact Of The Consolidation And Distribution Of Expenses In Micro-Enterprises Estados Financieros Sector Construcción En Ecuador: Impacto De La Consolidación Y Distribución De Gastos En Microempresas. *Revista Global de Negocios*, 8(2), 11-22.
- Pineda Cando, M. A. (2013). Análisis de la productividad y sus determinantes en el sector de la construcción del Ecuador en base al censo económico (Master's thesis, Quito: FLACSO Sede Ecuador).
- Prieto, A. T. (2021). Influencia de Factores Macroeconómicos en la Determinación de la Tasa de Morosidad en bancos grandes privados de Ecuador, Período 2015-2019. *Ciencias Sociales y Económicas*, 5(1), 72-100.
- Yagual Velástegui, A. M., Sánchez León, L., López Franco, M. L., & Narváez Cumbicos, J. G.

- (2018). La contribución del sector de la construcción sobre el producto interno bruto PIB en Ecuador.
- Yandún, Henry. (2022). Sector Construcción: Perspectivas 2022. Clave. <https://www.clave.com.ec/>